

**JAARREKENING 2020**

Aan het bestuur van  
Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Fregat 49  
1991 MC Velsbroek

**INHOUDSOPGAVE**

	<b>Pagina</b>
I.1 De stichting	3
I.2 Bestuur	3
I.2 Vaststelling jaarrekening 2019	4
1. Balans per 31 december 2020	5
2. Staat van baten en lasten 2020	7
3. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4. Toelichting op de balans per 31 december 2020	9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten 2020	12

Het bestuur van  
Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Fregat 49  
1991 MC VELSERBROEK

Velserbroek, december 2021

Geacht bestuur,

Hiermee bericht ik u over de financiële resultaten van de stichting over het boekjaar 2020 aan de hand van de door mij gevoerde administratie.

### **I.1 De stichting**

De stichting is opgericht op 16 juni 1999 als rechtsopvolger van het Kruiswerk in Velsen.

Op 9 mei 2005 zijn de statuten van de stichting gewijzigd.

Volgens artikel 2 van de statuten heeft de stichting ten doel

- het realiseren en in stand houden van een Bijna Thuis Huis in de Gemeente Velsen;
- al hetgeen in de ruimste zin hiermee samenhangt.

### **I.2 Bestuur**

Krachtens artikel 4 van de statuten heeft de Stichting Vrijwilligers Terminale Zorg IJmond het recht twee bestuursleden te benoemen.

Het bestuur wordt als volgt gevormd:

Jan Bakker	voorzitter
Raymond Both	penningmeester
Ger Pel	secretaris
Sjoerd Joustra	bestuurslid/medisch adviseur
Dorien van Benthem	bestuurslid
Nans Sluiter	Bestuurslid

Per 1 januari 2021 hebben vervolgens de volgende bestuurswijzigingen plaatsgevonden

Afgetreden bestuursleden:

- Rene Arends (secretaris) , afgetreden per 1 januari 2021
- Carolien Koning (bestuurslid), afgetreden per 1 januari 2021

Toegetreden bestuursleden

- Ger Pel (secretaris), toegetreden per 1 januari 2021
- Nans Sluiters (bestuurslid), toegetreden per 1 februari 2021

De bestuursleden vervullen hun functie onbezoldigd.

### **I.3 Vaststelling jaarrekening 2019**

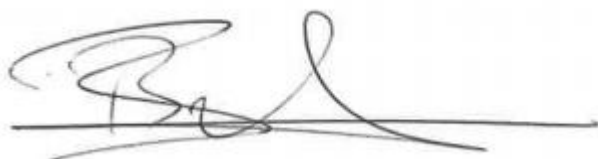
In haar vergadering van 18 januari 2021 heeft het bestuur de jaarrekening 2019 vastgesteld en goedgekeurd.

Tot slot heeft de vergadering de penningmeester de heer gedechargeerd voor het door hem gevoerde beleid.

Ik vertrouw erop met deze jaarrekening voldoende inzicht te geven in de financiële positie van de stichting.

Uiteraard ben ik altijd bereid tot het verstrekken van nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Both', written over a horizontal line.

R. Both  
Penningmeester

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Velsbroek

**1 BALANS PER 31 december 2020**

(na resultaatbestemming)

	<b>31 december 2020</b>		<b>31 december 2019</b>	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Pand Wulverderlaan 1</b>		1.292.067		1.318.444
<b>Liquide middelen</b>				
Betaalrekening	185.281		132.196	
Spaarrekeningen	10.065		10.063	
	<hr/>		<hr/>	
		195.346		142.259
		<hr/>		<hr/>
		<b>1.487.413</b>		<b>1.460.703</b>
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen  
Velsbroek

	<b>31 december 2020</b>		<b>31 december 2019</b>	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Overige reserves	743.314		724.202	
Bestemmingsreserve	24.816		24.816	
	<hr/>		<hr/>	
		768.130		749.018
<b>Langlopende schulden</b>				
Lening Stichting VTZ IJmond	485.000		485.000	
Lening I Rabobank	162.500		175.000	
	<hr/>		<hr/>	
		647.500		660.000
<b>Kortlopende schulden</b>				
Aflossingsverplichting leningen	10.000		10.000	
Waarborgsommen	18.000		18.000	
Rekening courant St VTZ IJmond	34.533		14.436	
Overige schulden	9.250		9.249	
	<hr/>		<hr/>	
		71.783		51.685
		<hr/>		<hr/>
		<b>1.487.413</b>		<b>1.460.703</b>
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Velsbroek

### STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
<b>Opbrengsten</b>				
Ontvangen giften		--		24.816
Ontvangen huur		75.000		75.000
		<u>75.000</u>		<u>99.816</u>
<b>Lasten</b>				
Bestuurs- en algemene kosten	2.116		1.752	
Kosten pand	4.417		4.920	
Afschrijving pand	26.377		25.279	
		<u>32.910</u>		<u>31.951</u>
		42.090		67.865
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Rentebaten		--		--
Rentelasten		22.978		23.154
		<u>19.112</u>		<u>44.711</u>
Exploitatiesaldo		<u>19.112</u>		<u>44.711</u>
<b>Bestemming saldo van baten en lasten</b>				
Bestemmingsreserve duurzaamheid		--		24.816
Overige reserve		19.112		19.895
		<u>19.112</u>		<u>44.711</u>

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Velserbroek

## **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Informatie over de rechtspersoon**

De Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen is feitelijk en statutair gevestigd op het Fregat 49, 1991 MC te Velsbroek en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 34116680

### **Algemeen:**

In de jaarrekening wordt de richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven" gevolgd. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij in de toelichting anders is vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

## **ALGEMEEN**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de betreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen geamortiseerde kostprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Pand Wulverderlaan**

Dit betreft aankoop en verbouwing van het Bijna Thuis Huis onder aftrek van de afschrijvingen. Het pand wordt in 50 jaar afgeschreven, verbouwingen in 10 jaar. Op grond wordt niet afgeschreven.

### **Vorderingen**

Voor zover nodig is op de vorderingen een voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

### **Opbrengsten**

Onder opbrengsten worden opgenomen de ontvangen giften en huuropbrengsten. Giften worden slechts verantwoord tot het bedrag dat is ontvangen.



Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Velsbroek

## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 december 2020

### ACTIVA

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>1. Pand Wulverderlaan</b>		
Stand per 1 januari	1.318.444	1.332.741
Investerings	--	10.982
	<hr/>	<hr/>
	1.318.444	1.343.723
Afschrijving	26.377	25.279
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	<u>1.292.067</u>	<u>1.318.444</u>

Op de grond wordt niet afgeschreven. Het gehele perceel is groot 979m<sup>2</sup>. De totale grondwaarde is daarmee € 245.000 (afgerond). Over de opstallen wordt 2% per jaar afgeschreven. Over de verbouwingen wordt 10% per jaar afgeschreven. De verzekerde waarde van de opstallen is € 1.525.000. De WOZ waarde voor 2020 bedraagt € 1.493.000.

	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>2. Vorderingen</b>		
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde kosten	--	--
	<hr/>	<hr/>
<b>3. Liquide middelen</b>		
Rabobank betaalrekening	185.281	132.196
Rabobank spaarrekeningen	10.065	10.063
	<hr/>	<hr/>
	<u>195.346</u>	<u>142.259</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen  
Velserbroek

#### 4. Eigen vermogen

Met ingang van 2019 wordt een bestemmingsreserve gevormd voor giften die door de schenker of door de stichting zijn geormerkt voor specifieke doeleinden

	2020 €	2019 €
<b>Winstverdeling</b>		
Exploitatiesaldo	19.112	44.711
Toevoegen aan overige reserve	-/- 19.112	-/- 19.895
Toevoegen aan bestemmingsreserve	--	-/- 24.816
	<u>          </u>	<u>          </u>
	--	--
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	724.202	704.307
Resultaat	19.112	19.895
	<u>          </u>	<u>          </u>
Stand per 31 december 2020	<u>743.314</u>	<u>724.202</u>
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Stand per 1 januari	24.816	--
Resultaat	--	24.816
	<u>          </u>	<u>          </u>
Stand per 31 december 2020	<u>24.816</u>	<u>24.816</u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>5. Lening I Rabobank</b>		
Stand per 1 januari	175.000	187.500
Aflossing	12.500	12.500
	<u>          </u>	<u>          </u>
	162.500	175.000
Aflossing volgend boekjaar	--	--
	<u>          </u>	<u>          </u>
Stand per 31 december	<u>162.500</u>	<u>175.000</u>
	<u>          </u>	<u>          </u>

De Lening is verstrekt voor het pand Wulverderlaan 1. Met ingang van 1 september 2018 bedraagt de rente 2,9% tot 1 september 2022. De lening is aflossingsvrij. In 2019 en 2020 is € 12.500 vrijwillig en boetevrij afgelost.

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen  
Velsbroek

Voor deze lening van de Rabobank is een eerste hypotheek verstrekt op het pand Wulverderlaan 1 te Santpoort ter hoogte van € 945.000.

	31-12-2020 €	31-12-2019 €
<b>8. Lening VTZ IJmond</b>		
Stand per 1 januari	495.000	495.000
Geldverstrekking	--	--
Aflossing	--	--
	<hr/>	<hr/>
	495.000	495.000
Aflossing volgend boekjaar	10.000	10.000
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	<u>485.000</u>	<u>485.000</u>

Deze lening is door Stichting VTZ IJmond verstrekt ten behoeve van realisatie van een nieuw Bijna Thuis Huis.

De rente bedraagt 3,5% per jaar. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 10.000. In 2019 en 2020 is hiervan afgeweken en hebben geen aflossingen plaatsgevonden. De lening loopt tot 1 december 2057. Als zekerheid is een tweede hypotheek op het pand Wulverderlaan 1 gevestigd tot € 736.000.

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen  
Velsbroek

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2020**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>9. Opbrengsten</b>		
Overige giften	--	24.816
	<u>          </u>	<u>          </u>
	--	24.816
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overige giften</b>		
De giften werden ontvangen van:		
Legaten	--	23.121
Diverse giften	--	1.695
	<u>          </u>	<u>          </u>
	--	24.816
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Huuropbrengsten</b>		
Huur Stichting VTZ IJmond	75.000	75.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>10. Bestuurskosten</b>		
Accountantskosten	2.116	2.118
Overige bestuurskosten	--	(366)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	2.116	1.752
	<u>          </u>	<u>          </u>

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen  
Velserbroek

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>11. Kosten pand</b>		
Verzekering	2.279	2.355
OZB	2.462	2.380
Energiekosten	240	185
Overige kosten	-/- 564	--
	<hr/> 4.417	<hr/> 4.920
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente lening VTZ IJmond	17.325	17.325
Rente leningen Rabobank	5.036	5.333
Rente rekening-courant VTZ IJmond	493	378
Bankkosten	124	118
	<hr/> 22.978	<hr/> 23.154
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Accountants

Aan het bestuur van de  
Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen  
Wulverderlaan 1  
2071 BG SANTPOORT-NOORD

**Beuk Accountants en  
Belastingadviseurs B.V.**  
Stationsweg 103  
1981 BB Velsen-Zuid

Postbus 419  
1970 AK IJmuiden

T: 0255-534074  
info@beukaccountants.nl  
www.beukaccountants.nl  
KvK: 72456809

### **BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Wij hebben de jaarrekening van Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen te Velsen over 2020 beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Richtlijn voor jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven".  
Deze jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2020;
- de winst- en verliesrekening over 2020; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **De basis voor onze conclusie**

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

## Accountants

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Richtlijn voor jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven". In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in de entiteit en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van de entiteit en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van de entiteit;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van de entiteit;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;

## Accountants

- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Velsen-Zuid, 21 december 2021

Met vriendelijke groet,



R. Warmerdam RA