

JAARREKENING 2021

Aan het bestuur van
Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen
Fregat 49
1991 MC Velsbroek

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
I.1 De stichting	3
I.2 Bestuur	3
I.2 Vaststelling jaarrekening 2020	4
1. Balans per 31 december 2021	5
2. Staat van baten en lasten 2021	7
3. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4. Toelichting op de balans per 31 december 2021	9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten 2021	12
6. Beoordelingsverklaring accountant	14

Het bestuur van
Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen
Fregat 49
1991 MC VELSERBROEK

Velserbroek, 20 oktober 2022

Geacht bestuur,

Hiermee bericht ik u over de financiële resultaten van de stichting over het boekjaar 2021 aan de hand van de door mij gevoerde administratie.

I.1 De stichting

De stichting is opgericht op 16 juni 1999 als rechtsopvolger van het Kruiswerk in Velsen.

Op 9 mei 2005 zijn de statuten van de stichting gewijzigd.

Volgens artikel 2 van de statuten heeft de stichting ten doel

- het realiseren en in stand houden van een Bijna Thuis Huis in de Gemeente Velsen;
- al hetgeen in de ruimste zin hiermee samenhangt.

I.2 Bestuur

Krachtens artikel 4 van de statuten heeft de Stichting Vrijwilligers Terminale Zorg IJmond het recht twee bestuursleden te benoemen.

Het bestuur wordt als volgt gevormd:

Jan Bakker	voorzitter
Raymond Both	penningmeester
Ger Pel	secretaris
Sjoerd Joustra	bestuurslid/medisch adviseur
Dorien van Benthem	bestuurslid
Nans Sluiters	Bestuurslid

Per 1 januari 2021 hebben vervolgens de volgende bestuurswijzigingen plaatsgevonden

Afgetreden bestuursleden:

- Rene Arends (secretaris) , afgetreden per 1 januari 2021
- Carolien Koning (bestuurslid), afgetreden per 1 januari 2021

Toegetreden bestuursleden

- Ger Pel (secretaris), toegetreden per 1 januari 2021
- Nans Sluiters (bestuurslid), toegetreden per 1 februari 2021

De bestuursleden vervullen hun functie onbezoldigd.

I.3 Vaststelling jaarrekening 2020

In haar vergadering van 15 november 2021 heeft het bestuur de jaarrekening 2020 vastgesteld en goedgekeurd.

Tot slot heeft de vergadering de penningmeester de heer Both gedechargeerd voor het door hem gevoerde beleid.

Ik vertrouw erop met deze jaarrekening voldoende inzicht te geven in de financiële positie van de stichting.

Uiteraard ben ik altijd bereid tot het verstrekken van nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

R. Both
Penningmeester

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen
Velsbroek

1 BALANS PER 31 december 2021

(na resultaatbestemming)

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Pand Wulverderlaan 1		1.265.690		1.292.067
Liquide middelen				
Betaalrekening	235.889		185.281	
Spaarrekeningen	10.065		10.065	
	<hr/>		<hr/>	
		245.954		195.346
		<hr/>		<hr/>
		1.511.644		1.487.413
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen
Velsbroek

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingsvermogen				
Overige reserves	759.523		743.314	
Bestemmingsreserve	24.816		24.816	
	<hr/>		<hr/>	
		784.339		768.130
Langlopende schulden				
Lening Stichting VTZ IJmond	485.000		485.000	
Lening I Rabobank	150.000		162.500	
	<hr/>		<hr/>	
		635.000		647.500
Kortlopende schulden				
Aflossingsverplichting leningen	10.000		10.000	
Waarborgsommen	18.000		18.000	
Rekening courant St VTZ IJmond	52.938		34.533	
Overige schulden	11.367		9.250	
	<hr/>		<hr/>	
		92.305		71.783
		<hr/>		<hr/>
		1.511.644		1.487.413
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen
Velsbroek

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften		--		--
Ontvangen huur		75.000		75.000
		<u>75.000</u>		<u>75.000</u>
		75.000		75.000
Lasten				
Bestuurs- en algemene kosten	2.118		2.116	
Kosten pand	6.761		4.417	
Afschrijving pand	26.377		26.377	
		<u>35.256</u>		<u>32.910</u>
		39.744		42.090
Financiële baten en lasten				
Rentebaten		--		--
Rentelasten		23.536		22.978
		<u>16.208</u>		<u>19.112</u>
Exploitatiesaldo		16.208		19.112
		<u>16.208</u>		<u>19.112</u>
Bestemming saldo van baten en lasten				
Bestemmingsreserve duurzaamheid		--		--
Overige reserve		16.208		19.112
		<u>16.208</u>		<u>19.112</u>
		<u>16.208</u>		<u>19.112</u>

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen
Velserbroek

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

De Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen is feitelijk en statutair gevestigd op het Fregat 49, 1991 MC te Velsbroek en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 34116680

Algemeen:

In de jaarrekening wordt de richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven" gevolgd. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij in de toelichting anders is vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

ALGEMEEN

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de betreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen geamortiseerde kostprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Pand Wulverderlaan

Dit betreft aankoop en verbouwing van het Bijna Thuis Huis onder aftrek van de afschrijvingen. Het pand wordt in 50 jaar afgeschreven, verbouwingen in 10 jaar. Op grond wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

Voor zover nodig is op de vorderingen een voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Opbrengsten

Onder opbrengsten worden opgenomen de ontvangen giften en huuropbrengsten. Giften worden slechts verantwoord tot het bedrag dat is ontvangen.

Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen
Velsbroek

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 december 2021

ACTIVA

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
1. Pand Wulverderlaan		
Stand per 1 januari	1.292.067	1.318.444
Investerings	--	--
	<hr/>	<hr/>
	1.292.067	1.318.444
Afschrijving	26.377	26.377
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	<u>1.265.690</u>	<u>1.292.067</u>

Op de grond wordt niet afgeschreven. Het gehele perceel is groot 979m². De totale grondwaarde is daarmee € 245.000 (afgerond). Over de opstallen wordt 2% per jaar afgeschreven. Over de verbouwingen wordt 10% per jaar afgeschreven. De verzekerde waarde van de opstallen is € 1.525.000. De WOZ waarde voor 2021 bedraagt € 1.619.000

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
2. Vorderingen		
Overige vorderingen en overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	--	--
	<hr/>	<hr/>
3. Liquide middelen		
Rabobank betaalrekening	235.889	185.281
Rabobank spaarrekeningen	10.065	10.065
	<hr/>	<hr/>
	<u>245.954</u>	<u>195.346</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen
Velserbroek

4. Eigen vermogen

Met ingang van 2019 wordt een bestemmingsreserve gevormd voor giften die door de schenker of door de stichting zijn geormerkt voor specifieke doeleinden

	2021 €	2020 €
Winstverdeling		
Exploitatiesaldo	16.208	19.112
Toevoegen aan overige reserve	-/- 16.208	-/- 19.112
Toevoegen aan bestemmingsreserve	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	743.315	724.202
Resultaat	16.208	19.112
	<u> </u>	<u> </u>
Stand per 31 december 2020	<u>759.523</u>	<u>743.314</u>
Bestemmingsreserve		
Stand per 1 januari	24.816	24.816
Resultaat	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
Stand per 31 december 2020	<u>24.816</u>	<u>24.816</u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
5. Lening I Rabobank		
Stand per 1 januari	162.500	175.000
Aflossing	12.500	12.500
	<u> </u>	<u> </u>
	150.000	162.500
Aflossing volgend boekjaar	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
Stand per 31 december	<u>150.000</u>	<u>162.500</u>

De Lening is verstrekt voor het pand Wulverderlaan 1. Met ingang van 1 september 2018 bedraagt de rente 2,9% tot 1 september 2022. De lening is aflossingsvrij. In 2020 en 2021 is € 12.500 vrijwillig en boetevrij afgelost.

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen
Velsbroek

Voor deze lening van de Rabobank is een eerste hypotheek verstrekt op het pand Wulverderlaan 1 te Santpoort ter hoogte van € 945.000.

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
8. Lening VTZ IJmond		
Stand per 1 januari	495.000	495.000
Geldverstrekking	--	--
Aflossing	--	--
	<hr/>	<hr/>
	495.000	495.000
Aflossing volgend boekjaar	10.000	10.000
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	<u>485.000</u>	<u>485.000</u>

Deze lening is door Stichting VTZ IJmond verstrekt ten behoeve van realisatie van een nieuw Bijna Thuis Huis.

De rente bedraagt 3,5% per jaar. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 10.000. In 2020 en 2021 is hiervan afgeweken en hebben geen aflossingen plaatsgevonden. De lening loopt tot 1 december 2057. Als zekerheid is een tweede hypotheek op het pand Wulverderlaan 1 gevestigd tot € 736.000.

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen
Velsbroek

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2020

	2021	2020
	€	€
9. Opbrengsten		
Overige giften	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
Overige giften		
De giften werden ontvangen van:		
Legaten	--	--
Diverse giften	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
Huuropbrengsten		
Huur Stichting VTZ IJmond	75.000	75.000
	<u> </u>	<u> </u>
10. Bestuurskosten		
Accountantskosten	2.118	2.116
Overige bestuurskosten	--	--
	<u> </u>	<u> </u>
	2.118	2.116
	<u> </u>	<u> </u>

Stichting Vrienden van het Bijna thuis Huis Velsen
Velsbroek

	2021	2020
	€	€
11. Kosten pand		
Verzekering	2.430	2.279
OZB	2.597	2.462
Energiekosten	1.734	240
Overige kosten	--	-/- 564
	<hr/>	<hr/>
	6.761	4.417
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente lening VTZ IJmond	17.325	17.325
Rente leningen Rabobank	4.709	5.036
Rente rekening-courant VTZ IJmond	1.080	493
Bankkosten	422	124
	<hr/>	<hr/>
	23.536	22.978
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Accountants

Aan het bestuur van de
Stichting Vrienden van het
Bijna Thuis Huis Velsen
te SANTPOORT-NOORD

**Beuk Accountants en
Belastingadviseurs B.V.**
Stationsweg 103
1981 BB Velsen-Zuid
Postbus 419
1970 AK IJmuiden
T: 0255-534074
info@beukaccountants.nl
www.beukaccountants.nl
KvK: 72456809

BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Wij hebben de jaarrekening van Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen te Velsen over 2021 beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met Richtlijn voor jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven". Deze jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2021;
- de winst- en verliesrekening over 2021; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze conclusie

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Accountants

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Velsen zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Richtlijn voor jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven". In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

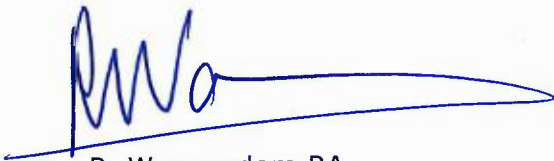
- Het verwerven van inzicht in de entiteit en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van de entiteit en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van de entiteit;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;

Accountants

- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van de entiteit;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Velsen-Zuid, 20 oktober 2022

Beuk Accountants en Belastingadviseurs B.V.



R. Warmerdam RA